

WOHNUNGSTAUSCHPROGRAMM

Wohnung zu groß? Jetzt tauschen und Geld sparen.

In eine kleinere Wohnung ziehen, die besser passt und beispielsweise barrierearm ist, und dabei auch noch Geld sparen – wie das funktioniert? Mit dem Wohnungstauschprogramm! Sie stellen Ihre größere Wohnung zur Verfügung und erhalten von uns eine kleinere Wohnung und eine Umzugsprämie.



Es soll dafür sorgen, dass beispielsweise Alleinlebende, die aktuell in großen Wohnungen leben, einen Anreiz erhalten, in kleinere Wohnungen umzuziehen. So stehen die großen Wohnungen z.B. für Familien mit Kindern, die aktuell in kleinen Wohnungen leben, zur Verfügung. Häufig ändern sich aber auch die Anforderungen an eine Wohnung und eine altersgerechte Ausstattung oder ein Aufzug werden wichtiger als die Anzahl der Räume, sodass eine kleinere, barrierefreie Wohnung in Betracht kommt.

Geld sparen beim Wohnen

Kommt es zum Wohnungstausch, erhält die Mietpartei, die die größere Wohnung verlässt, eine Umzugsprämie. Diese beträgt 100€ pro Quadratmeter der Wohnflächendifferenz beider Wohnungen. Für einen Umzug von einer 100 Quadratmeter großen Wohnung in eine 50 Quadratmeter große Wohnung erhält die Mietpartei beispielsweise 5.000€.

Außerdem wird der Quadratmeterpreis der neuen Wohnung nicht höher liegen als der entsprechende Preis der alten Wohnung. Ein Rechtsanspruch auf Förderung des Wohnungstausches besteht nicht. ■

Wenn sich die Lebensumstände verändern, hat das oft auch einen Einfluss auf den Bedarf der Wohnraumgröße. Während junge Familien dringend größeren Wohnraum benötigen, werden größere Wohnungen manchmal von Alleinstehenden bewohnt, weil beispielsweise der Nachwuchs bereits ausgezogen ist.

Genau an diesem Punkt setzt das Wohnungstauschprogramm der Stadt Darmstadt und der bauverein AG an.

Kontakt

Sie haben Interesse oder weitere Fragen? Das Sozialmanagement der bauverein AG hilft gerne weiter: sozialmanagement@bauvereinag.de oder telefonisch unter 06151 – 2815 444.

Bei öffentlich gefördertem Wohnraum steht das Amt für Wohnungswesen, Wohnungsvermittlungsstelle, unter wohnungsamt@darmstadt.de als Ansprechpartner zur Verfügung.

Das Wohnungstauschprogramm ist Teil der Kooperationsvereinbarung auf Basis des Wohnungspolitischen Konzeptes, welches zwischen der Stadt Darmstadt und der bauverein AG unterzeichnet wurde. Es soll dabei helfen, die Wohnsituation Einzelner zu verbessern sowie den Wohnungsmarkt in Darmstadt zu entspannen.

Wann kommt ein Tausch infrage?

Das Wohnungstauschprogramm ist an folgende Bedingungen geknüpft:

Voraussetzungen an die frei gemachte größere Wohnung:

Ort:

Die Wohnung muss im Gebiet der Stadt Darmstadt liegen.

Wohnungstyp:

Die Wohnung der bauverein AG oder ihrer Tochtergesellschaften darf keiner Belegungs- und/oder Mietpreisbindung unterliegen, es sei denn, sowohl Tausch- als auch Ersatzwohnung unterliegen einer Belegungs- und Mietpreisbindung.

Mietverhältnis:

Die Wohnung muss mindestens drei Jahre bewohnt sein.
Das Mietverhältnis muss ungekündigt sein.

Wohngröße:

Die Wohnung muss mehrere Wohnräume (ohne Küche, Bad und Nebenräume) und eine Wohnfläche von ca. 75 qm umfassen.

Voraussetzungen an die kleinere Ersatzwohnung, die wir für Sie suchen:

Ort:

Die Wohnung muss im Gebiet der Stadt Darmstadt liegen.

Wohnungstyp:

Die Ersatzwohnung der bauverein AG oder ihrer Tochtergesellschaften muss freifinanziert sein. Infrage kommt auch eine Teilwohnung (z. B. ein Untermietverhältnis, eine Wohngemeinschaft oder eine nicht abgeschlossene Teilwohnung durch Zuzug zu Verwandten).

Geringere Wohnfläche:

Die Ersatzwohnung muss eine 25 % geringere Wohnfläche aufweisen. Im Bedarfsfall bemühen wir uns, eine individuelle Lösung zu finden.